

Số: 3452 /TB-THADS

Củ Chi, ngày 11 tháng 12 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 3768/2022/DS-ST ngày 27 tháng 09 năm 2022 của Toà án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định sửa chữa, bổ sung số 8180/2022/SCBSBA ngày 18 tháng 11 năm 2022 Toà án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2518/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, tp Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 54 /QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2024/14048779/HCM ngày 01 tháng 07 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 2) số 11 /QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 3316 /TB-THADS, ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh. địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 4467.9 m<sup>2</sup>, số thửa 165, tờ bản đồ số 6, Địa chỉ thửa đất thuộc ấp 6, xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00143/09, do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 27/02/2006 cho ông Nguyễn Tấn Tài, đã chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Hải Quân, cập nhật biến động ngày 13/06/2019. ( Trong đó có phần diện tích đất bị thu hồi là 1073 m<sup>2</sup>, theo thông báo thu hồi đất số 6043/TB-UBND ngày 02/06/2023 của Ủy Ban nhân dân huyện Củ Chi ).

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- Giá khởi điểm của tài sản: 5.675.191.267 đồng ( Năm tỷ sáu trăm bảy mươi lăm triệu một trăm chín mươi một ngàn hai trăm sáu mươi bảy đồng)

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo đề các đương sự và tổ chức bán đấu giá ( đã có đơn đăng ký tham gia) biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS.TP.HCM ( để đăng tải-Email:vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS.
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh ( để ký Hợp đồng);
- Đương sự ( để theo dõi).
- Lưu: VT, HSTHA.



**Bùi Duy Nghĩa**